



Rif.: 61196616

**€ 175.000**

## Quadrilocale in vendita

Capaci, Via Sandro Pertini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

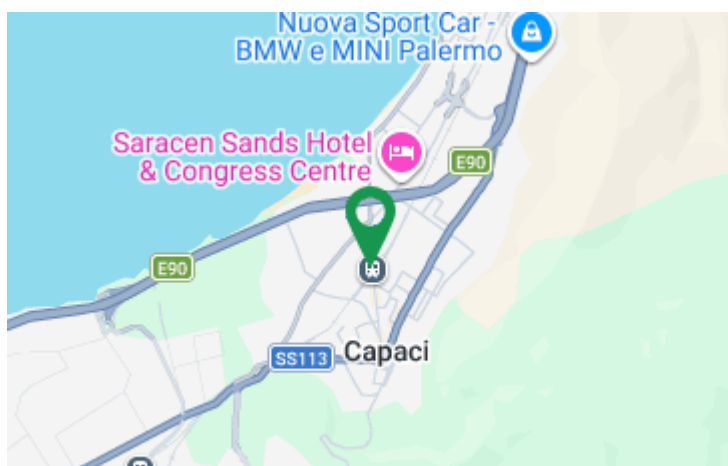
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un residence di recente costruzione (2010), situato in una zona strategica di Capaci, a pochissimi metri dalla fermata della metropolitana e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento luminoso e ben rifinito situato al primo piano. L'immobile gode di tripla esposizione su tre comodi balconi, garanzia di luminosità in ogni ambiente. Composizione interna: • Ingresso su ampio soggiorno con accesso a un comodo terrazzino. • Cucina semi abitabile. • Due camere da letto spaziose. • Doppi servizi; uno con vasca e l'altro lavanderia con doccia. Accessori e pertinenze: • Posto auto all'interno del residence. • Cantina • Ascensore che collega direttamente il piano dell'abitazione all'area cantine/posti auto per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

