



Rif.: 61134185

↓ € 125.000

€ 135.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Capaci, Via Giovanni Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita – Appartamento con terrazzi a Capaci, Via G. Pascoli in una traversa del corso principale di Capaci, in zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un comodo appartamento situato al piano terra di un edificio di quattro piani. L'immobile, risalente agli anni '70, si distingue per la presenza di ampi e funzionali terrazzi, perfetti per godere di momenti all'aperto o per creare piacevoli spazi relax. La distribuzione interna è ben organizzata e comprende: • Ingresso disinquinato • Salone doppio particolarmente luminoso • Due camere da letto • Cucina semi abitabile • Bagno con vasca • Ripostiglio. L'appartamento necessita di una ristrutturazione totale, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto o per chi è alla ricerca di una soluzione da mettere a reddito. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

