



Rif.: 61134185

↓ € 125.000

€ 135.000 (-8%)

Trilocale in vendita

Capaci, Via Giovanni Pascoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita - Appartamento con terrazzi a Capaci, Via G. Pascoli in una traversa del corso principale di Capaci, in zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un comodo appartamento situato al piano terra di un edificio di quattro piani. L'immobile, risalente agli anni '70, si distingue per la presenza di ampi e funzionali terrazzi, perfetti per godere di momenti all'aperto o per creare piacevoli spazi relax. La distribuzione interna è ben organizzata e comprende: • Ingresso disimpegno • Salone doppio particolarmente luminoso • Due camere da letto • Cucina semi abitabile • Bagno con vasca • Ripostiglio. L'appartamento necessita di una ristrutturazione totale, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto o per chi è alla ricerca di una soluzione da mettere a reddito. La

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

