



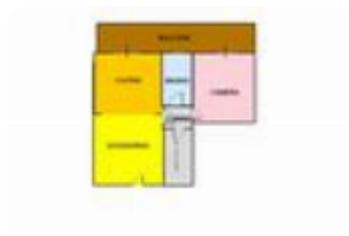
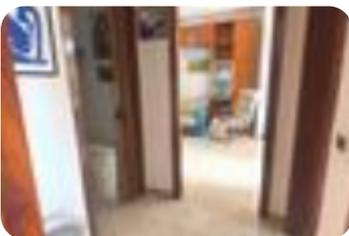
Rif.: 61045488

**€ 100.000**

## Bilocale in vendita

Isola Delle Femmine, Viale dei Pini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

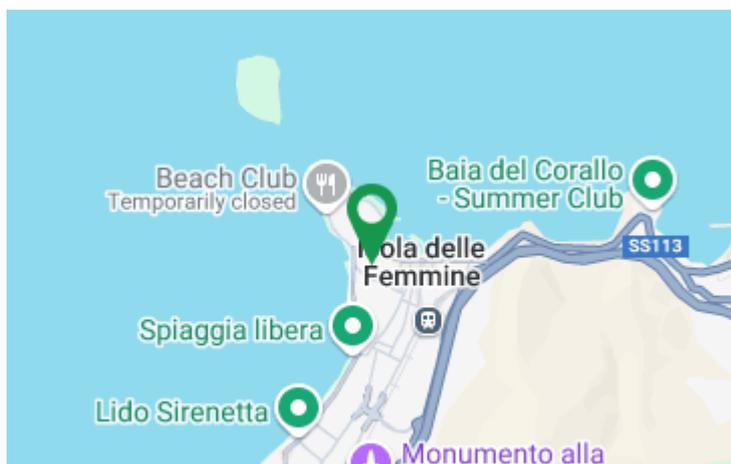
**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Isola delle Femmine, precisamente in via dei Pini presso Viale marino a pochi passi dal mare proponiamo un comodo e luminoso bilocale in vendita. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 1990 l'appartamento offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso è diretto su un unico ambiente soggiorno con cucina a vista con ampia apertura balconata dove rilassarsi godendo una gradevole vista panoramica su ampi spazi verdi. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, il bagno con box doccia e un comodo camerino. La posizione strategica dell'immobile permette di godere della vicinanza al mare, ideale per chi ama vivere in un contesto tranquillo e silenzioso. Completa la proprietà una cantina, utile per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente accogliente e ben collegato, in una zona che offre tutti i servizi essenziali. E' possibile fissare un appuntamento chiamando 0918616363 o scrivendo su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

