

Rif.: 60985500

**€ 144.000**

## Quadrilocale in vendita

Isola Delle Femmine, Via giuseppe garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

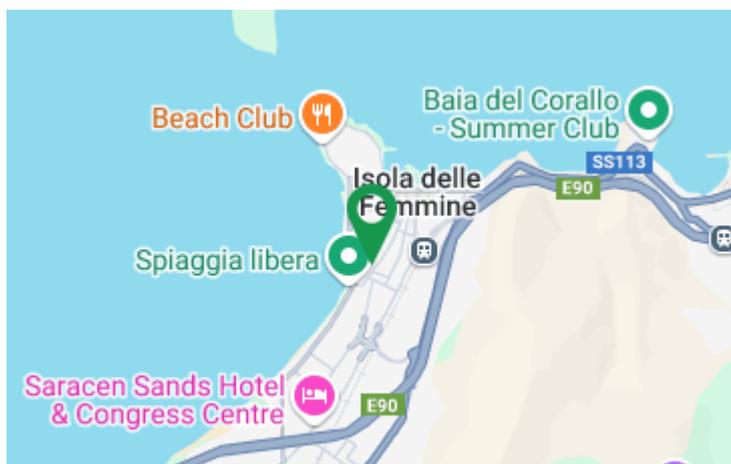
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo degli anni '90, a èpchi passi dalla spiaggia, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano. L'immobile, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze, si sviluppa su un unico livello e offre: Zona living luminosa con cucina a vista e accesso a un balcone; Tre camere da letto, due spaziose e ben distribuite e una terza più piccola con apertura balconata. Bagno completo con vasca e doccia; Ripostiglio ampio e profondo, perfetto per organizzare al meglio ogni spazio. La posizione strategica permette di godere della vicinanza al mare, raggiungibile a piedi in pochi minuti, oltre alla tranquillità di un quartiere residenziale. Se cerchi un'abitazione accogliente in una delle località più caratteristiche della costa siciliana, questo appartamento è quello che fa per te! È possibile fissare un appuntamento chiamando 0918616363 o scrivendo su WhatsApp al numero 3451267700.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

