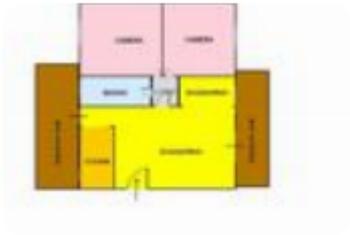




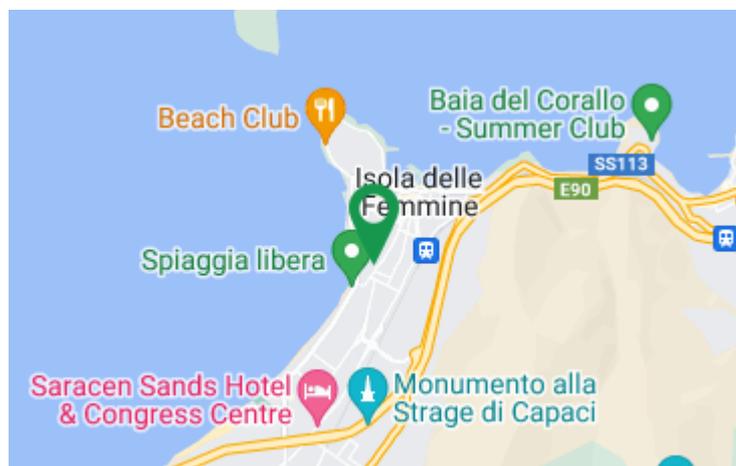
Rif.: 60908185

**€ 145.000****Trilocale in vendita****Isola Delle Femmine, Via giuseppe garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 98.75 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 85.14 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Giuseppe Garibaldi, a pochi passi dal mare, 250 metri circa da percorrere a piedi e godersi una delle più belle spiagge del litorale palermitano. Questa strada è uno dei percorsi principali che collega la spiaggia verso il centro di Isola delle Femmine dove si trovano tutte le attività commerciali e i servizi principali. Inoltre i pendolari, studenti e lavoratori possono usufruire del servizio metropolitana che dista circa 5 minuti per raggiungere la città di Palermo. L'immobile è ubicato all'interno di un complesso residenziale, formato da quattro scale su tre piani. Un contesto abbastanza tranquillo lontano dal caos della città. L'appartamento si trova al secondo piano dello stabile come tutte le costruzioni presenti in zona risalenti al periodo 1980-2000 non è servito da ascensore. La distribuzione interna su pianta quadrata

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

