Affiliato: Romagnolo Di Fava Fabiola Maria Sas
Partita IVA: 07422390828
Corso Dei Mille, 823 90123 Palermo (PA)
Email: pa1t4@tecnorete.it - Tel.: 3927748586











Rif.: 61293764

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Messina Marine - Messina Marine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In Via Messina Marine, all'altezza di Villa D'Amato, proponiamo un appartamento situato all'interno di un residence dotato di servizio di portierato, ascensore e posto auto.L'immobile, posto al 4° piano, si presenta in buono stato manutentivo ed è particolarmente luminoso ed arioso grazie alla sua doppia esposizione.Gli ambienti interni sono così distribuiti: ampio salone doppio, cucina abitabile con balcone verandato, camera da letto, cameretta, doppio servizio e ripostiglio. La disposizione degli spazi e le condizioni dell'immobile lo rendono una soluzione interessante sia per chi cerca un investimento immobiliare sia per chi desidera acquistare una proprietà in un contesto residenziale servito.OTTIMA OPPORTUNITÀ PER USO INVESTIMENTO: l'appartamento è attualmente locato con regolare contratto di locazione fino a settembre 2028, con un canone mensile di € 400, garantendo all'acquirente una rendita già avviata.Una soluzione ideale per chi desidera investire nel settore immobiliare con un immobile già a reddito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone