



Rif.: 61246819

**€ 210.000**

## Multilocale in vendita

Palermo, Corso dei Mille - Corso Dei Mille

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 8            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Corso dei Mille, oltre Piazza Torrelunga, proponiamo in vendita un'esclusiva soluzione abitativa di ampia metratura, ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi e di un immobile da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile è composto dall'unione di due appartamenti, situati all'ottavo piano di uno stabile servito da ascensore, offrendo così ambienti luminosi, ariosi e con grandi potenzialità di distribuzione degli spazi. La proprietà è da ristrutturare, rappresentando la soluzione ideale per realizzare una residenza su misura. Grazie alla sua conformazione, offre inoltre un'interessante opportunità per investitori: è infatti possibile ripristinare facilmente i due appartamenti originari, creando due unità immobiliari indipendenti, perfette per la rivendita, la locazione o per soddisfare le esigenze di due nuclei familiari. Completano la vendita: - Box auto di proprietà. - Posto auto all'interno del residence. - Stabile servito da ascensore. - Contesto residenziale tranquillo. - La posizione, in una zona ben servita e ricca di attività commerciali, scuole e servizi, rende questa proposta ancora più

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

