



Rif.: 61236712

**€ 205.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Del Bastione 2/4 - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 107.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

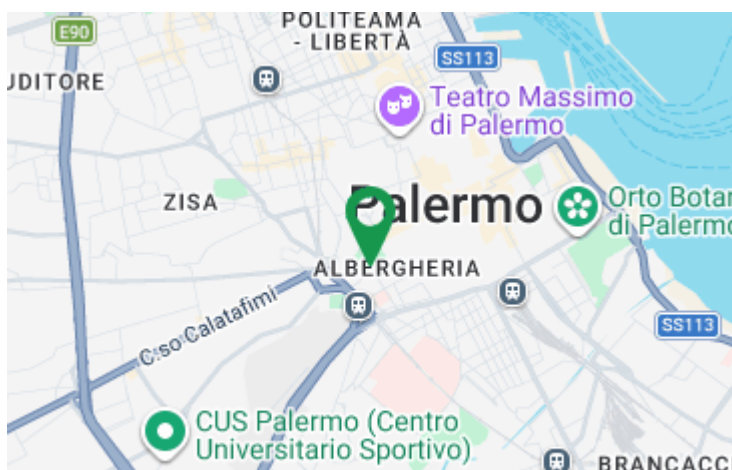
EP globale rinnovabile: 107.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASA VACANZE IN VENDITA + SOLUZIONE AL PIANO TERRA PER INVESTIMENTO. A ridosso di Corso Vittorio Emanuele, Villa Bonanno e la Cattedrale, precisamente in Via del Bastione, proponiamo in vendita 2 appartamenti: un appartamento posto al PRIMO piano, ad oggi utilizzato come casa vacanze e una seconda soluzione indipendente al PIANO TERRA da ristrutturare. L'immobile al 1° piano è stato totalmente ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli, ed è stato intelligentemente suddiviso in due unità indipendenti l'una dall'altra pur rimanendo un solo subalterno. Troviamo quindi due soluzioni esattamente a specchio, ideale sia per uso investimento che per attività ricettiva. Entrambe sono composte da un ingresso su disimpegno, zona living, camera da letto con balcone e bagno con box doccia molto comodo e lucine per doccia sensoriale. In una delle due soluzioni è stata ricavata un angolo colazione con affaccio direttamente su Villa Bonanno! Un caffè immerso nel verde ma casa! Una perfetta combinazione tra il fascino storico e il comfort contemporaneo degli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

