



Rif.: 61230384

**€ 170.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via del Bastione - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 102.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 102.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IMMOBILE IN VENDITA IN VIA DEL BASTIONE. A ridosso di Corso Vittorio Emanuele, Villa Bonanno e la Cattedrale, precisamente in Via del Bastione, proponiamo in vendita un appartamento posto al PRIMO piano di uno storico palazzo. L'immobile, totalmente ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli, è stato intelligentemente suddiviso in due unità indipendenti l'una dall'altra pur rimanendo un solo subalterno. Troviamo quindi due soluzioni esattamente a specchio, ideale sia per uso investimento che per attività ricettiva. Entrambe sono composte da un ingresso su disimpegno, zona living, camera da letto con balcone e bagno con box doccia molto comodo e lucine per doccia sensoriale. In una delle due soluzioni è stata ricavato un angolo colazione con affaccio direttamente su Villa Bonanno! Un caffè immerso nel verde ma casa! La proprietà rappresenta una perfetta combinazione tra il fascino storico e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

