



Rif.: 61207522

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via delle pergole - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 117.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 117.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

APPARTAMENTO CON TERRAZZO IN VENDITA NEL CUORE DEL CENTRO STORICO. A ridosso dello storico mercato palermitano di Ballarò, a pochi passi da Piazza del Carmine, Proponiamo in vendita un immobile posto al terzo piano in un piccolo contesto condominiale. Grazie alla distribuzione degli spazi interni e alla posizione strategica, l'immobile si presta sia ad un uso investimento sia ad una soluzione abitativa per chi desidera vivere nel cuore del centro storico, in una zona ricca di servizi e vivacizzata dal caratteristico mercato. L'immobile si presenta allo stato grezzo, pronto a trasformarsi in un progetto unico. E' composto da ampia zona living con altezze ideali per la realizzazione di un sopralco, un bagno e un terrazzino di esclusiva pertinenza. Gli spazi, ancora da definire, offrono la libertà di disegnare un ambiente su misura, in uno dei quartieri più caratteristici e dinamici della città. Un'opportunità da non perdere! Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. È possibile visionare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

