



Rif.: 61203038

€ 385.000

Multilocale in vendita

Palermo, Via Divisi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 107.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 113.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Palermo, e per meglio specificare nella storica via Divisi (famosissima 'via delle biciclette'), proponiamo un affascinante immobile d'epoca risalente al 1800. Questa proprietà si estende su 260 mq distribuiti su più livelli, e più unità, offrendo ampi spazi ed una disposizione versatile. Gli ambienti, caratterizzati da dettagli storici, vedi volte, archi ed elementi di pietra/ tufo a vista... conservano il fascino del passato. La struttura, pur mantenendo il suo carattere storico, offre la possibilità di personalizzazione per adattarsi alle esigenze moderne. E' veramente facile infatti poterne immaginare un gran potenziale investimento come strutture ricettive o perchè no, una o più soluzioni abitative. La stessa si sviluppa attorno ad una caratteristica corte interna, a cielo aperto, elemento distintivo che garantisce riservatezza, luce naturale e molteplici possibilità di valorizzazione degli spazi. Oggi il progetto (già approvato) prevede la fusione e redistribuzione degli ambienti così da crearne: una cucina di circa 20 mq, soggiorno piuttosto comodo (37mq), bagno e antibagno e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

