



Rif.: 61175216

↓ € 157.000

€ 162.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Via della vetriera - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 77.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 77.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO Appartamento di 100 mq, situato nel cuore del centro storico tra Piazza Magione e Via Alloro. La posizione è strategica e si presta veramente bene sia ad un uso abitativo che ad un uso investimento. Posto al primo piano, l'immobile è in buono stato! All'ingresso ci accoglie un disimpegno e il corridoio ci conduce ai vari ambienti. La cucina soggiorno ne fa da padrone, un living comodo e luminoso, grazie alle ampie aperture che garantiscono un'ottima esposizione naturale. Uno spazio accogliente e ben proporzionato, ideale sia per momenti di relax che per ricevere ospiti. Le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali e con balconcini. Il bagno è con box doccia. Gli infissi sono in vetrocamera e gli impianti (idrico ed elettrico) sono degli anni 2000. STABILE: edificato negli anni '40. Non ci

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

