



Rif.: 61160272

↓ € 170.000

€ 180.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Palermo, Piazza Kalsa - Sant'Erasmo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 112.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Nel cuore della Kalsa, una delle zone più affascinanti e storiche della città, proponiamo in vendita appartamento in stabile storico con ingresso indipendente, soluzione rara e di grande pregio. L'accesso avviene direttamente da portoncino al piano terra; ed una rampa di scalini ci conduce al piano dell'abitazione. L'ingresso si apre su cucina e soggiorno; un corridoio disimpegna la zona notte composta da due camere da letto, bagno e ripostiglio. L'immobile è dotato di: Infissi in legno perfettamente funzionanti, impianto elettrico e idrico rimodernati. Il bagno ha un ampio piatto doccia moderno e delle rifiniture attuali. Fiore all'occhiello dell'appartamento sono i balconi, dai quali si gode di una splendida vista sul Foro Italico e sul mare, che regalano un'atmosfera unica. La posizione è strategica, a pochi passi dal

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

