



Rif.: 61144393

€ 300.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Gorizia - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 107.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 107.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

APPARTAMENTO: Appartamento di 160 mq, situato all'interno di un palazzo storico del 1800, costruito su progetto dell'architetto Ernesto Basile. L'immobile è composto da una comoda cucina soggiorno, quattro camere da letto matrimoniali, due bagni con box doccia. Ogni ambiente ha un punto luce, sia esso finestra o balcone. I balconi presenti infatti sono tre, uno dei quali affaccia proprio su Via Roma. La posizione è strategica e si presta veramente bene sia ad un uso abitativo che ad un uso investimento (locazioni, studenti, uso turistico...). Posto al secondo piano, l'immobile è stato rimodernato un paio di anni fa. Troviamo infatti gli impianti idrico ed elettrico totalmente rifatti. Vi è predisposizione per l'impianto di riscaldamento, fatta eccezione per le piastre. Allo stato originario sono rimasti gli infissi. La struttura rende facilmente modificabile l'immobile, secondo le proprie

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

