



Rif.: 61113285

**€ 385.000**

## Multilocale in vendita

Palermo, Via Roma - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 4            |
| <b>Balconi:</b>        | 6            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 113.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 113.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**APPARTAMENTO:** Appartamento di 165 mq, situato all'interno di un palazzo nobiliare nel cuore del centro storico di Palermo, tra via Roma e Piazzetta della Messinese. La posizione è strategica e si presta perfettamente sia ad un uso abitativo che ad un investimento a reddito. Attualmente locato come casa vacanza fino a luglio 2029, con ottima rendita mensile garantita quindi è ideale per chi cerca un investimento già a reddito, in una zona ad altissima richiesta turistica. Posto al quarto piano con ascensore, l'immobile conserva delle caratteristiche storiche dal fascino non indifferente! Dalla pavimentazione a tappeto, ai decori a soffitto in oro. L'ingresso si apre su un disimpegno che snoda i vari ambienti, a destra la zona giorno e a seguire le camere da letto, ognuna delle quali ha accesso indipendente al proprio balcone, con affaccio su prospetto, via Roma e piazzetta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

