



Rif.: 61269505

€ 30.000

Box / posti auto in vendita

Palermo, Via Paolo Caggio - Noce

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Se abiti in zona Noce e conosci bene la costante difficoltà di trovare un parcheggio sicuro o lo spazio che sembra sempre mancare in casa, questa è l'opportunità perfetta per te. In via Paolo Caggio proponiamo in vendita un ampio e comodo locale accatastato come box auto (categoria C/6) di 25 mq, già interamente servito da impianto d'acqua e luce. Inoltre, vi è l'opportunità di locare il box. L'immobile si distingue nettamente dai classici garage grezzi, bui e trascurati. Essendo stato curato, rifinito e vissuto in passato come punto d'appoggio e locale di servizio, si presenta in condizioni interne eccellenti, estremamente pulito, accogliente e pronto ad assecondare le tue esigenze fin dal primo giorno, senza necessità di alcun lavoro di ripristino. Il vero valore aggiunto di questa proprietà è riservato a chi risiede nelle immediate vicinanze. Acquistandolo potrai infatti legarlo alla tua abitazione principale come pertinenza della prima casa, usufruendo così di importanti agevolazioni fiscali di importo ridotte al momento dell'atto e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

