



Rif.: 61247436

€ 180.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via etttore arculeo - Libero Grassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Ettore Arculeo, nelle immediate vicinanze di Piazza Principe di Camporeale, Piazza Noce e Viale Regione Siciliana, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale posto al secondo piano di un curato edificio, situato in un contesto residenziale e commerciale vivace, ricco di servizi e perfettamente collegato con le principali arterie della città. La posizione rappresenta un punto di forza dell'immobile: strategica e funzionale, consente di raggiungere facilmente attività commerciali, scuole, supermercati, mezzi pubblici e tutti i servizi essenziali, offrendo al tempo stesso tranquillità e praticità nella vita quotidiana. L'appartamento si distingue per la razionale distribuzione degli spazi interni, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. L'ingresso si apre su un ampio corridoio che conduce ai vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un elegante e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

