



Rif.: 61239880

€ 45.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via giuseppe vaccari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi da Piazza Noce, Viale della Regione Siciliana e Piazza Principe di Camporeale, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra, situato in una zona tranquilla e ben servita, nelle immediate vicinanze di scuole, supermercati, attività commerciali e fermate dei mezzi pubblici. L'immobile, ideale per una coppia o per chi è alla ricerca di una soluzione funzionale e raccolta, si sviluppa con una comoda distribuzione degli spazi interni. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, ambiente accogliente e versatile, collegato alla cucina. Da quest'ultima si accede a un gradevole terrazzo, perfetto per trascorrere piacevoli momenti di relax o convivialità all'aperto con amici e familiari. La proprietà è completata da una spaziosa camera da letto, un pratico ripostiglio e un servizio finestrato con doccia. L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze. Ottima soluzione anche per uso investimento: l'immobile è attualmente locato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

