



Rif.: 61201356

€ 49.000**Monocale in vendita**

Palermo, Via edrisi - Zisa Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 22 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal Castello della Zisa e da Via Eugenio l'Emiro, in una zona a forte vocazione turistica, ben collegata e vicina al centro città e ricca di servizi, proponiamo in vendita un accogliente monocale situato al piano terra, ideale per chi cerca una soluzione comoda e riservata. L'immobile, interamente ristrutturato e attualmente adibito a struttura ricettiva (B&B), si presenta funzionale e ben organizzato negli spazi: è composto da una zona notte confortevole, un bagno finestrato e una piccola area lavanderia. A rendere l'ambiente ancora più esclusivo è la presenza di una spaziosa vasca idromassaggio, perfetta per offrire agli ospiti momenti di relax e benessere. Ottima soluzione per uso investimento, grazie alla destinazione già avviata come B&B e alla vendita completa di arredi, pronta per essere messa subito a reddito. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un appuntamento virtuale, potrete effettuare una visita dell'immobile dal monitor di casa vostra, guidata da un nostro collaboratore. Successivamente saremo in grado di visionare l'immobile fisicamente. Il nostro franchising su

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

