



Rif.: 61200923

**€ 130.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Caggio - Noce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Paolo Caggio, a pochi passi da Via Noce e Piazza Principe di Camporeale, in una zona ricca di attività commerciali, scuole e ben servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al piano primo di una piccola palazzina. La posizione strategica rende questo immobile una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, comodo e perfettamente collegato. L'appartamento, di circa 140 mq, si distingue per l'eccellente luminosità e per la generosità degli spazi interni, ideali per chi è alla ricerca di comfort e funzionalità. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone doppio, perfetto anche per la realizzazione di un'accogliente zona living, valorizzato da un lungo balcone con esposizione sul prospetto principale. La zona giorno comprende inoltre una comoda cucina abitabile, ideale per momenti conviviali in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

