



Rif.: 61162039

↓ € 39.000

€ 45.000 (-14%)

## Palazzina in vendita

Palermo, Via Vincenzo Littara - Noce

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | palazzina    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Vincenzo Littara, a pochi passi da Via Noce e da Piazza Principe di Camporeale, in una zona ben servita e ottimamente collegata, ricca di attività commerciali, servizi di prima necessità e mezzi pubblici. Proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente da strada, posto al piano terra e sviluppato su due livelli. Al primo livello si accede a un'ampia zona giorno open space, con disimpegno, un servizio finestrato e un piccolo cortile interno. Il secondo livello è dedicato alla zona notte, composta da due camere da letto. Completa la proprietà un terrazzo al secondo livello, ideale per realizzare una zona relax o uno spazio da vivere all'aperto. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo un'eccellente opportunità di personalizzazione degli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze. La distribuzione degli spazi e la struttura dell'appartamento consentono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

