

Affiliato: Immobiliare L'Emiro Sas Partita IVA: 07298470829

Via G.Pitrè. 30/A 90135 Palermo (PA)

Email: pa1t1@tecnorete.it - Tel.: 3894726229

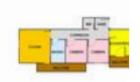




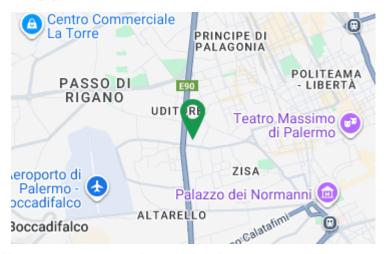








## Mappa



Rif.: 61107848

## € 120.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Fondo la Manna - Noce

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 135 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali € 600 **Spese Annue:** 

Bagni: Balconi: 2 Piano: 4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 😲

A pochi passi da Viale Regione Siciliana, in una posizione comoda e centrale, proponiamo un appartamento ideale per chi cerca una residenza in un quartiere ricco di servizi, attività commerciali, scuole e supermercati, tutti facilmente raggiungibili. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi desidera vivere nel cuore della città, senza rinunciare alla comodità di ogni servizio.L'immobile è situato al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce a un corridoio, dove si trovano le camere e i servizi. A sinistra di esso, troviamo un luminoso soggiorno, che si affaccia su un balcone con vista aperta sul prospetto principale. Proseguendo, si trovano due spaziose camere da letto, perfette per garantire il massimo della privacy e del relax. Completano l'immobile un pratico ripostiglio, un comodo bagno finestrato e una cucina abitabile, anch'essa con

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.