



Rif.: 61191291

**€ 135.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Villagrazia - Guadagna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 23.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 23.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA GUADAGNA- VIA VILLAGRAZIA In un contesto residenziale e servito, proponiamo in vendita un appartamento di 5 locali, caratterizzato da ampie quadrature e da una distribuzione funzionale degli ambienti, ideale per nuclei familiari numerosi o per chi necessita di superfici estese. L'immobile vanta un'ottima luminosità naturale grazie alla sua doppia esposizione. Elemento distintivo della proprietà è la presenza di due ampi terrazzi, offrendo riservatezza e versatilità d'uso. L'appartamento è così composto: Ingresso su disimpegno; Salone doppio, ampio e luminoso; Cucina abitabile; Quattro camere da letto spaziose; Doppi servizi e ripostiglio. La presenza dei due terrazzi, accessibili direttamente dagli ambienti principali, conferisce all'immobile un elevato valore aggiunto e una costante disponibilità di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

