



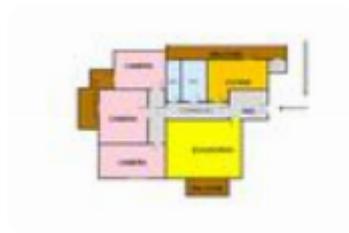
Rif.: 60991666

€ 145.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Villagrazia - Guadagna

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 130 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 360 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.46 kW h/m² anno

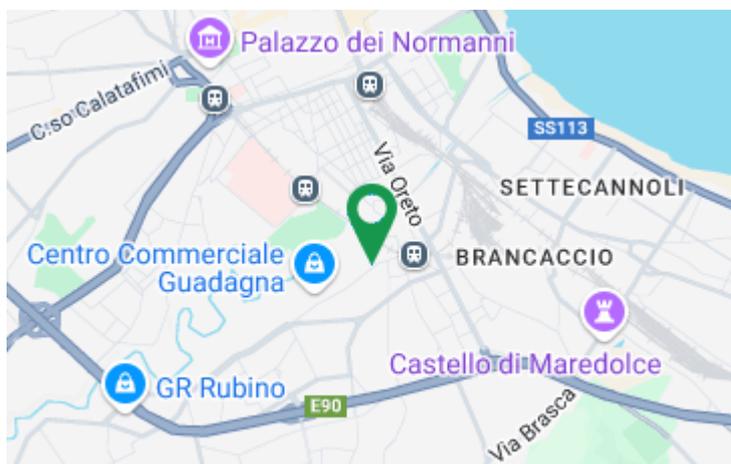
EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Guadagna - In via Villagrazia, disponiamo di un 4 locali inserito in un contesto residenziale degli anni '80 composto da 6 piani, dotato di ascensore e di posto auto all'interno dell'area condominiale. L'immobile, ubicato al primo piano, si estende su una superficie di 130 mq commerciali. La tripla esposizione rende l'interno abbastanza luminoso ed arieggiato. La zona giorno è composta da ingresso, un ampio salone con accesso al balcone che espone su via Villagrazia, da una cucina abitabile con annessa veranda che espone sul lato interno, e da un camerino. Proseguendo lungo il corridoio è possibile accedere alla zona notte composta da tre camere da letto, due di queste con accesso ad un balcone comunicante. Completano l'immobile due bagni, uno con vasca e l'altro con doccia. L'immobile si presenta in buono stato interno. Gli infissi sono in alluminio a taglio termico. La pavimentazione è allo stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

