Affiliato: Pacinotti Immobiliare D.I.
Partita IVA: 07221160828
Via Pacinotti Antonio, 74 90134 Palermo (PA)
Email: pa1sp@tecnorete.it - Tel.: 0916820712















Rif.: 61299032

€ 80.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Domenico Cariolato - Aurispa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 57.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

VIA DOMENICO CARIOLATO In zona Malaspina, in un contesto urbano ben servito e ricco di attività commerciali e servizi di prima necessità, proponiamo un immobile situato in una posizione strategica. Nelle immediate vicinanze troviamo supermercati, bar, panifici, farmacie, scuole e uffici comunali, oltre a diverse fermate dei mezzi pubblici. La vicinanza alle stazioni ferroviarie di Notarbartolo e Lolli rappresenta un ulteriore valore aggiunto, rendendo la zona particolarmente comoda per gli spostamenti verso le diverse aree della città. La posizione, unita alla presenza di tutti i principali servizi, rende questa soluzione interessante sia come abitazione principale sia come opportunità di investimento immobiliare.L'immobile è ubicato all'interno di uno stabile realizzato negli anni '60, privo di ascensore e servizio di portineria. Le spese condominiali sono particolarmente contenute e ammontano a circa 20 euro mensili, un aspetto che contribuisce a mantenere bassi i costi di gestione della proprietà.L'abitazione si sviluppa attraverso una distribuzione degli ambienti funzionale e comprende un ingresso, un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone