



Rif.: 61234755

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giuseppe Cosentino - Pacinotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.00 kW h/m² anno

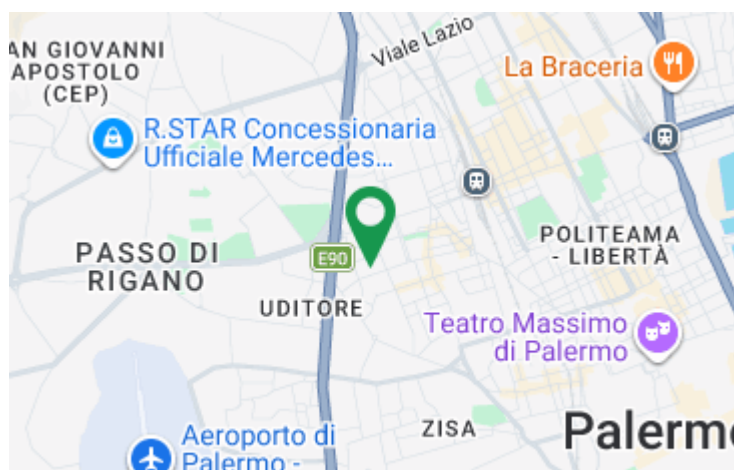
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GIUSEPPE COSENTINO Nel cuore della rinomata zona Campolo, in un contesto particolarmente apprezzato per la presenza di numerose attività commerciali, servizi di prima necessità e collegamenti efficienti con il resto della città grazie alla vicinanza della linea tranviaria di Via Leonardo Da Vinci, proponiamo in vendita un ampio appartamento ideale per chi è alla ricerca di spazi comodi e ben distribuiti. L'immobile è ubicato al terzo piano di un edificio degli anni '70 servito da ascensore, composto da otto elevazioni fuori terra. Lo stabile si presenta in buono stato manutentivo, non dispone di servizio di portineria e beneficia di spese condominiali contenute, pari a circa 80 euro mensili. Varcando la soglia d'ingresso si viene accolti da ambienti luminosi e funzionali, caratterizzati da una distribuzione degli spazi pensata per garantire comfort e vivibilità quotidiana. La zona giorno si apre su un ampio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

