



Rif.: 61226401

**€ 300.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Cristofaro Scobar - Pacinotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 156.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

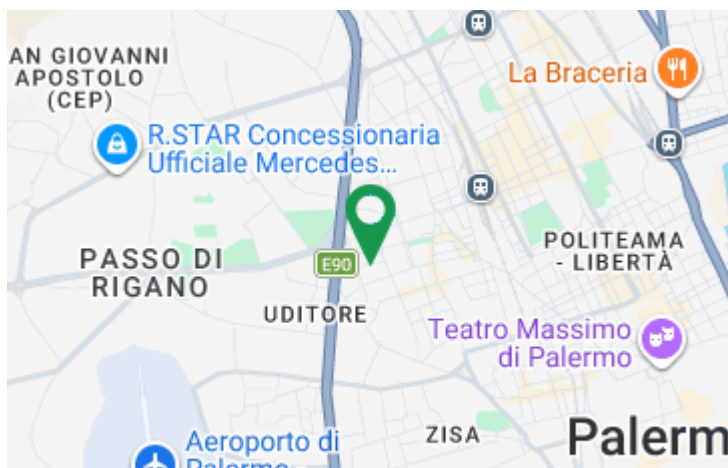
EP globale rinnovabile: 16.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CRISTOFARO SCOBARNel cuore della zona Scobar, in un contesto residenziale tranquillo ma perfettamente servito, proponiamo un immobile ubicato in una delle aree più richieste della città. La posizione consente di avere a pochi passi tutti i principali servizi utili alla vita quotidiana: supermercati, scuole, farmacie, attività commerciali, uffici e aree dedicate al tempo libero. La zona è inoltre ben collegata grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici e alle principali vie di collegamento cittadine, rendendo gli spostamenti semplici e veloci in ogni direzione. Lo stabile, edificato negli anni '70, si presenta in buone condizioni generali ed è dotato di doppio ascensore e servizio di portineria attivo per mezza giornata, elementi che garantiscono maggiore comfort e sicurezza ai residenti. Il contesto condominiale risulta tranquillo e ben curato, con spese condominiali pari a circa €90

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

