



Rif.: 61220153

€ 260.000

6 locali in vendita

Palermo, Viale della Regione Siciliana Nord Ovest - Pacinotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 9.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIALE REGIONE SICILIANA NORD-OVEST Situato in una posizione strategica, precisamente in Viale Regione Siciliana, angolo Via Scobar, l'immobile gode di un contesto ricco di servizi e attività commerciali di ogni genere. Nelle immediate vicinanze sono presenti bar, ristoranti, supermercati, panifici, farmacie, scuole, banche, palestre e numerosi negozi utili per ogni esigenza quotidiana. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici, grazie alla presenza della linea tramviaria e dei principali collegamenti urbani che permettono di raggiungere facilmente il centro città e le diverse aree di interesse, rendendo la posizione ideale sia per famiglie che per professionisti. Lo stabile, edificato negli anni '70, si presenta in buono stato generale ed è dotato di servizio di portineria, ascensore e un'ampia area interna condominiale per il parcheggio di due edifici ideata per consentire massima tranquillità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

