



Rif.: 61199478

**€ 400.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Piazza Riccardo Strauss - Pacinotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

PIAZZA RICCARDO STRAUSS Zona Umberto Giordano / Notarbartolo. Proponiamo in vendita luminoso primo piano con ampio terrazzo di 210 mq, ideale per chi desidera spazi esterni vivibili in un contesto confortevole. L'immobile si trova in una delle zone più richieste e ben servite della città, caratterizzata da un perfetto equilibrio tra residenzialità e vivacità urbana. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole di ogni grado, farmacie, supermercati, ristoranti, bar, panifici, palestre e numerose attività commerciali. La zona è inoltre arricchita da aree verdi pubbliche, ideali per il tempo libero, e da servizi utili come banche, uffici e studi professionali. Ottimamente collegata grazie alla presenza di mezzi pubblici, stazioni ferroviarie e principali arterie stradali, consente di raggiungere facilmente il centro città e altre zone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

