



Rif.: 61195712

**€ 850 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Palermo, Via Augusto Platen - Pacinotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Augusto Platen TIPOLOGIA DI CONTRATTO 3+2 SENZA CEDOLARE SECCA. SI RICHIEDONO REDDITI STATALI. (NO ANIMALI).L'appartamento è situato nei pressi della zona Scobar, in un contesto residenziale ben consolidato e particolarmente apprezzato per la sua tranquillità e vivibilità. L'area offre un ottimo equilibrio tra comfort urbano e qualità della vita, risultando ideale sia per famiglie che per professionisti. Il quartiere è ricco di servizi di primaria necessità: nelle immediate vicinanze si trovano scuole, farmacie, istituti bancari, uffici postali e supermercati, oltre a numerose attività di quartiere utili alla vita quotidiana. La zona è inoltre valorizzata dalla presenza di bar, caffetterie e ristoranti, che contribuiscono a creare un ambiente vivace e piacevole. Non mancano spazi verdi e aree dedicate al tempo libero, ideali per momenti di relax. Ottimi i collegamenti con il resto della città, grazie ai mezzi pubblici efficienti e alla vicinanza alle principali arterie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

