



Rif.: 61149674

**€ 350.000**

**6 locali in vendita**

**Palermo, Viale Leonardo da Vinci - Pacinotti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 168 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 72.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 8.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA LEONARDO DA VINCIA L'interno di un residence signorile situato nella ricercata zona Pacinotti, proponiamo un immobile dotato di box auto di proprietà di 16 mq e posto auto interno al condominio. La posizione è uno dei punti di forza: la zona Pacinotti è infatti apprezzata per la sua comodità e vivibilità. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, negozi di quartiere, farmacie, parchi pubblici e fermate deimezzi pubblici, che permettono di raggiungere velocemente il centro città e le principali arterie stradali. Un quartiere ideale per chi cerca comfort, praticità e un ambiente sicuro. L'immobile, posto al quinto piano, è caratterizzato da ambienti luminosi e da una distribuzione interna particolarmente funzionale. Dispone di doppio ingresso: il primo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

