



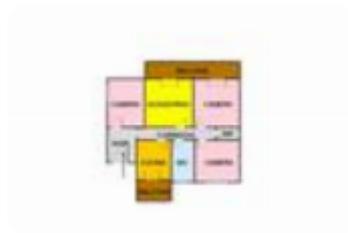
Rif.: 61081448

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Malaspina - Malaspina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 57.00 kW h/m² anno

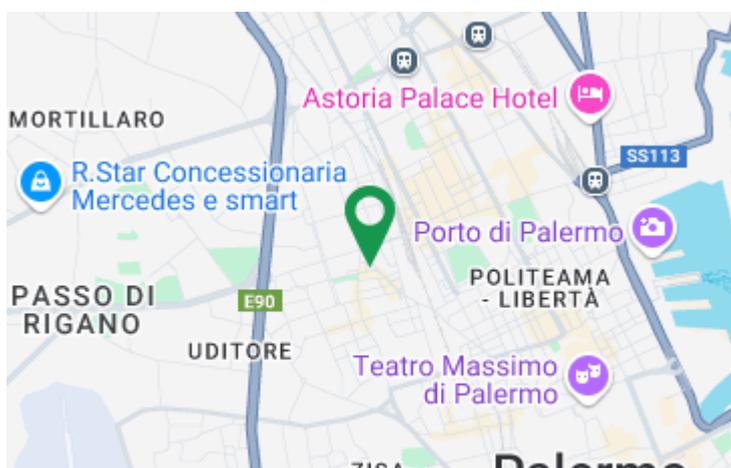
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Malaspina In una delle aree più richieste e strategiche della città, tra Via Lulli e Via Campolo, proponiamo in vendita un appartamento luminoso e arieggiato, ideale per chi cerca comfort, servizi e collegamenti rapidi. La zona, altamente servita, offre tutto ciò che occorre per la vita quotidiana: supermercati, farmacie, scuole, bar, ristoranti e molto altro. A pochi passi si trova Piazza Ottavio Ziino, con la fermata del tram, e a breve distanza la stazione metropolitana Notarbartolo, che garantisce un'eccellente mobilità urbana. L'immobile è situato al quinto piano di un edificio signorile degli anni '60, dotato di ascensore e con spese condominiali contenute (circa 50 euro mensili). Il contesto condominiale è tranquillo e ben curato. Uno dei punti di forza dell'appartamento è l'esposizione su Via Lulli, che regala una vista ampia e panoramica, assicurando luce naturale per tutto il giorno e una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

