



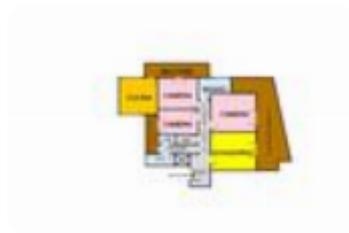
Rif.: 61050234

**€ 248.000**

## Attico in vendita

Palermo, Via raffaello - Galilei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA RAFFAELLO Via Raffaello - Zona Galilei in una delle aree più servite della zona Galilei, proponiamo in vendita un attico situato in una posizione strategica, a pochi passi da numerose attività commerciali come bar, supermercati e servizi. Ottimi i collegamenti grazie alla vicinanza della fermata dei bus di Piazzale Giotto e al Viale Regione Siciliana, che consente un facile accesso allo svincolo autostradale. L'immobile si trova all'ultimo piano di un elegante stabile di sette piani, servito da ascensore. Le spese condominiali ammontano a circa 80 euro mensili. L'attico si presenta in discreto stato e dispone di porta blindata, infissi in alluminio con vetrocamera e impianto di riscaldamento autonomo. Il punto di forza dell'abitazione è l'ampio terrazzo di circa 30 mq, affacciato sul prospetto principale: uno spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

