

Rif.: 61048106

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Leonardo da Vinci - Galilei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

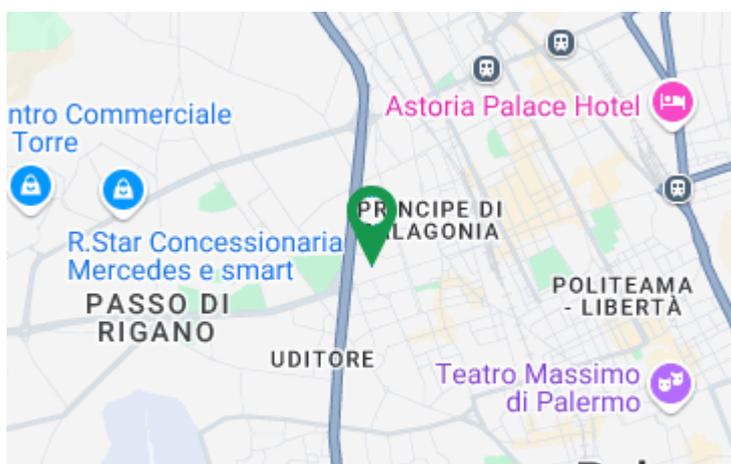
**EP globale rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA LEONARDO DA VINCI L'immobile è attualmente locato con scadenza contratto ottobre 2026. In una delle zone più eleganti e ricercate della città, tra il verde dei viali alberati e la comodità di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento sito in Via Leonardo Da Vinci, a pochi passi da Via Antonio Pacinotti. L'area è perfettamente servita da mezzi pubblici, tra cui la vicinissima fermata del tram, ed è circondata da attività commerciali, scuole, supermercati e servizi di ogni genere. La prossimità con Viale Regione Siciliana garantisce un collegamento agevole con il resto della città, rendendo questa zona ideale per famiglie, professionisti e chiunque desideri vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. L'edificio, risalente agli anni '70, si presenta in ottimo stato di conservazione. Curato nelle parti comuni e dotato di doppio ascensore e servizio di portierato, offre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

