



Rif.: 61042333

**€ 398.000**

**6 locali in vendita**

**Palermo, Via Giovanni Campolo - Pacinotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.968
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

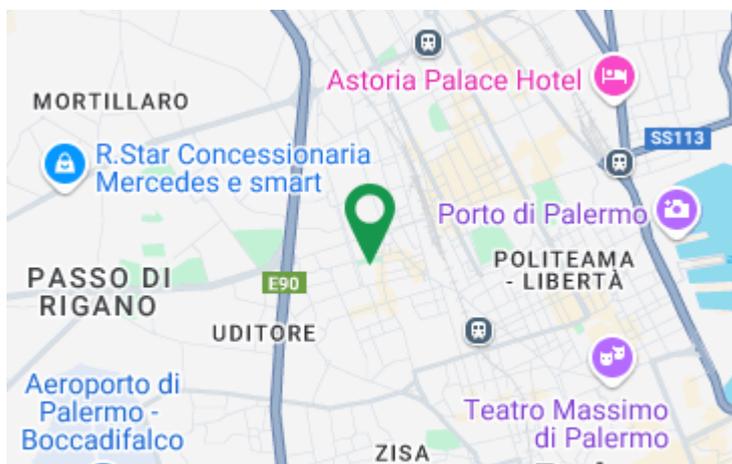
**EP globale rinnovabile:** 17.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA GIOVANNI CAMPOLO Un'Occasione Unica nel Cuore di Piazza Giovanni Campolo Nel cuore pulsante della città, tra via Pacinotti e via Leonardo Da Vinci, si trova una delle zone più vivaci e servite, la rinomata Piazza Giovanni Campolo. Questa area, situata in un contesto commerciale dinamico e ben collegato, è il punto di riferimento per chi cerca comodità e accessibilità. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali: scuole, banche, bar, farmacie, supermercati e molto altro. La presenza delle fermate del tram in via Pacinotti e a Piazza Ottavio Ziino rende gli spostamenti veloci e pratici, garantendo un collegamento diretto con le principali zone della città. In questo contesto ideale sorge un immobile che coniuga posizione centrale, ampi spazi e grande luminosità, rappresentando una soluzione perfetta per chi desidera vivere in una zona comoda e ben servita, senza rinunciare al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

