



Rif.: 61038138

**€ 300.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Viale Regione Siciliana - Pacinotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 17.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 56.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIALE REGIONE SICILIANA NORD OVEST Posto auto condominiale L'immobile è situato in una zona commerciale ben servita (Scobar-Pacinotti), con una vasta scelta di attività di prima necessità, tra cui scuole, bar, banche, supermercati e altro ancora. La posizione è ottimale, con comodi accessi alla linea tranviaria e alla vicinanza dello svincolo autostradale, che ne facilitano gli spostamenti. L'edificio, costruito negli anni '70, si eleva fino a 14 piani e offre un servizio di portierato e due ascensori. Inoltre, l'area condominiale include un parco giochi, ideale per le famiglie. Un valore aggiunto dell'immobile è sicuramente il posto auto condominiale, che rappresenta una rara comodità in una zona centrale e ben collegata, offrendo un pratico vantaggio quotidiano. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2006 e si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

