



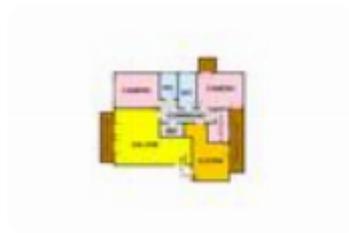
Rif.: 61037498

**€ 270.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via I. Pizzetti - Serradifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.076
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

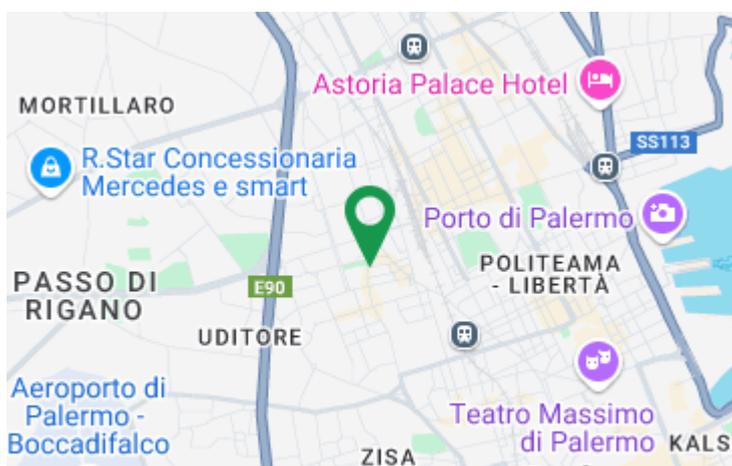
**EP globale rinnovabile:** 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ILDEBRANDO PIZZETTIL'immobile è situato in una posizione strategica, nel cuore della zona commerciale Campolo-Malaspina, una delle aree più dinamiche e ben collegate della città. Qui troverai una vasta gamma di servizi, tra cui farmacie, bar, banche, scuole e supermercati, che rendono la zona particolarmente comoda per la quotidianità. Inoltre, la vicinanza alla linea tranviaria, con fermata a Piazza Ottavio Ziino, assicura facili e rapidi spostamenti verso il centro e altre destinazioni. L'appartamento si trova al 6° piano di un elegante edificio di 8 piani e beneficia di un'ottima luminosità grazie alla tripla esposizione e ai tre ampi balconi, che assicurano anche un'ottima ventilazione. Il contesto condominiale è signorile, con ascensore e servizio di portierato attivo 24 ore su 24. L'immobile è composto da un ingresso che conduce a un ampio salone doppio, perfetto per momenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

