

Rif.: 61019031

**€ 420.000**

**Attico in vendita**

Palermo, Via Giotto - Galilei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 201 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	8

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 70.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

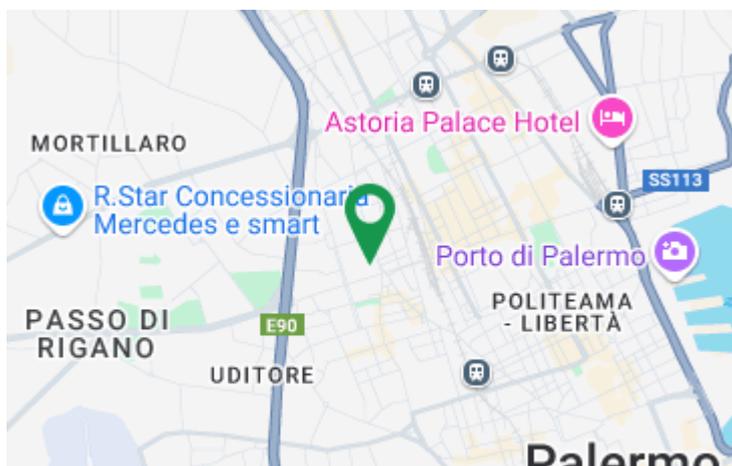
EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIOTTO Situato in Via Giotto, una delle zone più ricercate di Palermo, questo attico offre una posizione strategica e comoda, circondata da servizi di prima necessità: supermercati, negozi, scuole e farmacie, tutti facilmente raggiungibili. La fermata del tram, che si trova in Piazza Ottavio Ziino, è a pochi passi, e la fermata di Via Leonardo Da Vinci è anch'essa nelle immediate vicinanze, permettendo un comodo accesso al trasporto pubblico e alle principali aree della città. Lo stabile, edificato negli anni '70, si eleva fino a 8 piani ed è attualmente in corso di rifacimento del prospetto, a testimonianza della cura e attenzione verso il mantenimento e il miglioramento dell'edificio. Inoltre, è presente il servizio di portierato attivo tutto il giorno, che garantisce sicurezza e assistenza costante. L'immobile si distingue per la sua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

