



Rif.: 60963437

↓ € 59.000

€65.000 (-10%)

Trilocale in vendita

Palermo, Via Simone Schiaffino - Aurispa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA SIMONE SCHIAFFINO Via Simone Schiaffino, in una delle zone più vivaci e servite della città, a pochi passi da una varietà di negozi, supermercati e servizi essenziali. La posizione è un vero punto di forza: a breve distanza si trova Piazza Tosti, cuore pulsante della vita del quartiere, mentre la vicinanza alla stazione Notarbartolo, uno dei principali snodi di trasporto, offre un collegamento rapido e diretto con il resto della città. Inoltre, la fermata del tram è facilmente raggiungibile a piedi, permettendo di spostarsi agevolmente e senza stress, ideale per chi desidera vivere in una zona centrale e ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità del quartiere. L'immobile è situato al quarto piano di un edificio anni '60, che si sviluppa su cinque livelli. Sebbene privo di ascensore, le spese condominiali contenute, pari a circa 30 euro mensili, rappresentano un ulteriore vantaggio. All'interno,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

