



Rif.: 60838720

€ 78.000**Trilocale in vendita****Palermo, Piazza Scaffa - Corso Dei Mille**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 126,02 kW h/m² anno

LA ZONA: Piazza Scaffa, vicino Piazza Ponte dell'Ammiraglio, non lontano dalla stazione centrale, in zona ricca di attività commerciali e vicina ai servizi di prima necessità, quali mezzi pubblici, supermarket, farmacie, panifici, uffici postali, scuole per l'infanzia, scuole medie e scuole superiori. LO STABILE: Di costruzione anni '40, si presenta in buone condizioni generali, composto da tre piani senza ascensore. Non vi sono spese condominiali. L'APPARTAMENTO: Posto al 1° piano dello stabile, si presenta in discreto stato, composto da tre camere da letto, cucina con annesso soggiorno e doppio servizio, uno dei quali con vasca. Vi è inoltre un terrazzo/giardino di pertinenza di circa 39 mq, sullo stesso livello dell'immobile, ed un comodo ripostiglio esterno. Gode di doppia esposizione, vi è doppio ingresso ed inoltre è luminoso e arieggiato. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contattaci al numero 091.6467926 o al nostro contatto Whatsapp 3755568991.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

