



Rif.: 61169900

**€ 229.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Leonardo Da Vinci - Passo Di Rigano**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 143 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 8            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Leonardo Da Vinci, vicino a numerose attività commerciali, proponiamo all'interno di un contesto residenziale un appartamento posto all'ottavo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'appartamento si apre con un ingresso su cucina abitabile con balcone verandato, accogliente e funzionale. La zona giorno prosegue con un ampio salone doppio, luminoso e ben distribuito dal quale si accede al balcone con affaccio su Via Leonardo Da Vinci. La zona notte è composta da tre camere da letto, due servizi igienici, tra cui uno finestrato. La tripla esposizione garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente. Completa la proprietà un comodo posto auto di pertinenza. L'immobile si presenta in discrete condizioni, con pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio, riscaldamento autonomo e impianti da adeguare. Offriamo consulenze creditizie gratuite grazie alla collaborazione con Kiron.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

