



Rif.: 61169840

**€ 175.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Romania - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Romania, in zona ricca di servizi, a pochi passi da Via Leonardo Da Vinci, proponiamo piano rialzato ristrutturato nel 2015, dotato di doppio spazio esterno e posto auto coperto. L'immobile si apre su un'accogliente soggiorno, luminoso e ben proporzionato, con accesso diretto al primo spazio esterno privato, ideale per momenti di relax. Dal soggiorno, tramite un corridoio, si accede alla cucina abitabile, comoda e funzionale, dotata di servizio igienico con doccia e uscita sul secondo spazio esterno, riservato e versatile. La zona notte è composta da due camere da letto, un secondo servizio igienico. L'immobile si presenta completamente ristrutturato, con infissi in alluminio a vetrocamera, pavimentazione in ceramica e porte interne in legno. Gli impianti sono adeguati alle normative vigenti, garantendo comfort e sicurezza.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

