



Rif.: 61012624

**€ 57.000**

### Quadrilocale in vendita

Palermo, Appartamento Via Dogali - Passo Di Rigano

**Tipologia:** appartamenti

mq 77 ca.

**Superficie:** 4

**Locali:** 4 locali

**Sottotipologia:** € 200

**Spese Annuie:** 2

**Bagni:** 2

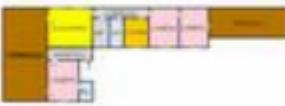
**Terrazzi:** 2

**Piano:** 5

Classe energetica: **G**

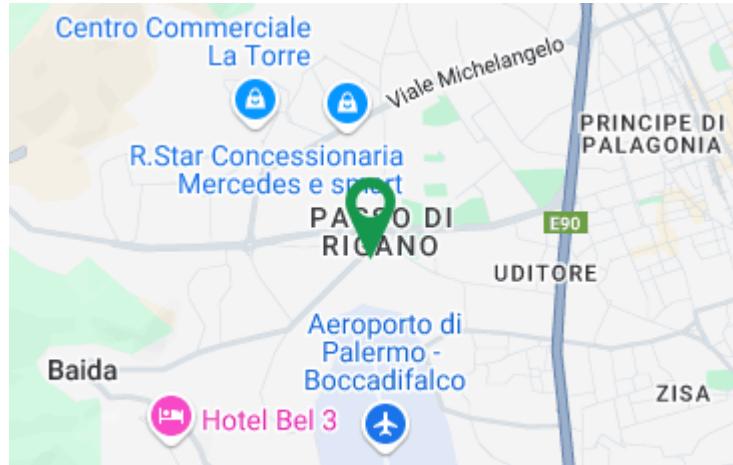
EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno



VIA DOGALI - Nei pressi della piazza principale di Passo di Rigano e in vicinanza a numerose attività commerciali proponiamo è situato al quinto piano di un palazzo degli anni '80 senza ascensore, ma con la possibilità di installarlo. L'immobile è molto luminoso grazie ai suoi due ampi terrazzi rispettivamente di 44 mq e 40 mq. L'interno dell'appartamento è composto da un ingresso con disimpegno, un soggiorno e una camera da letto con accesso al terrazzo principale di 44 mq, cucina non abitabile con cucinotto, servizio finestrato con vasca, un ripostiglio e altre due camere da letto, una delle quali con accesso al secondo terrazzo di 40 mq. Gli interni si presentano nello stato originale, con pavimenti in cementino, infissi in legno e vetro — ad eccezione del soggiorno, dotato di serramenti in alluminio con vetrocamera — e porte in legno. Pur in assenza di ascensore, l'eccellente esposizione e la notevole luminosità degli ambienti, insieme alla presenza di ampi terrazzi, conferiscono all'appartamento un carattere particolarmente

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

