



Rif.: 61012624

**€ 57.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Appartamento Via Dogali - Passo Di Rigano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

VIA DOGALI - Nei pressi della piazza principale di Passo di Rigano e in vicinanza a numerose attività commerciali proponiamo è situato al quinto piano di un palazzo degli anni '80 senza ascensore, ma con la possibilità di installarlo. L'immobile è molto luminoso grazie ai suoi due ampi terrazzi rispettivamente di 44 mq e 40 mq. L'interno dell'appartamento è composto da un ingresso con disimpegno, un soggiorno e una camera da letto con accesso al terrazzo principale di 44 mq, cucina non abitabile con cucinotto, servizio finestrato con vasca, un ripostiglio e altre due camere da letto, una delle quali con accesso al secondo terrazzo di 40 mq. Gli interni si presentano nello stato originale, con pavimenti in cementino, infissi in legno e vetro — ad eccezione del soggiorno, dotato di serramenti in alluminio con vetrocamera — e porte in legno. Pur in assenza di ascensore, l'eccellente esposizione e la notevole luminosità degli ambienti, insieme alla presenza di ampi terrazzi, conferiscono all'appartamento un carattere particolarmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

