



Rif.: 61262608

**€ 700 / mese**

## Trilocale in affitto

Palermo, Via Galletti - Acqua Dei Corsari

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

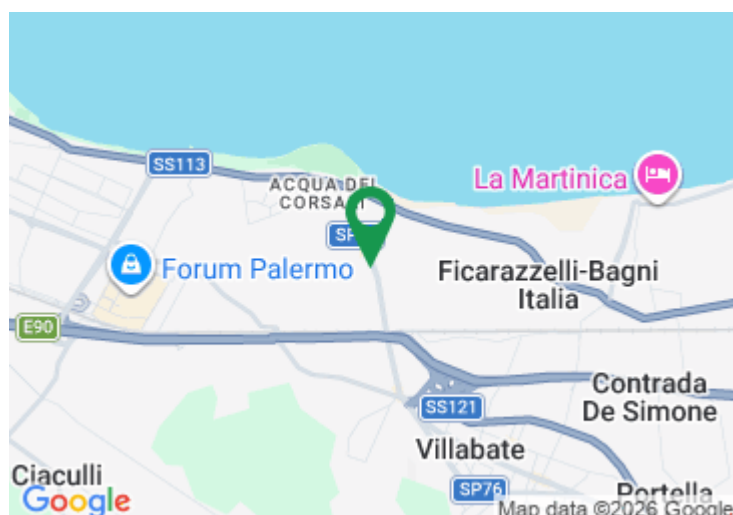
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Galletti, zona Acqua dei Corsari, proponiamo in affitto un luminoso trilocale posto al piano rialzato, ideale per chi desidera una casa confortevole, funzionale e pronta per essere abitata. L'ingresso si accede direttamente su un accogliente soggiorno, caratterizzato da un elegante arco aperto che conduce alla cucina abitabile. Un comodo corridoio disimpegna tutti gli ambienti, conducendo alla zona notte composta da una camera da letto, una cameretta e un pratico ripostiglio. L'immobile dispone inoltre di due bagni entrambi finestrati: uno completo di vasca e un secondo bagno di servizio, recentemente ristrutturato, con doccia. Il vero punto di forza della proprietà è l'ampio terrazzo che circonda la casa, un prezioso spazio esterno da vivere e sfruttare in ogni momento della giornata e presenta inoltre un accesso carrabile per motocicli. L'appartamento ha recentemente beneficiato di alcuni lavori di ristrutturazione e di imbiancatura, risultando così pronto per essere abitato. Si affitta esclusivamente a persone referenziate. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattarci telefonicamente.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

