



Rif.: 61166315

**€ 69.000**

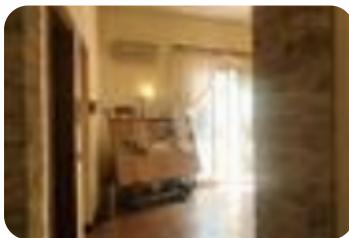
**Trilocale in vendita**

Palermo, Corso dei Mille - Guarnaschelli

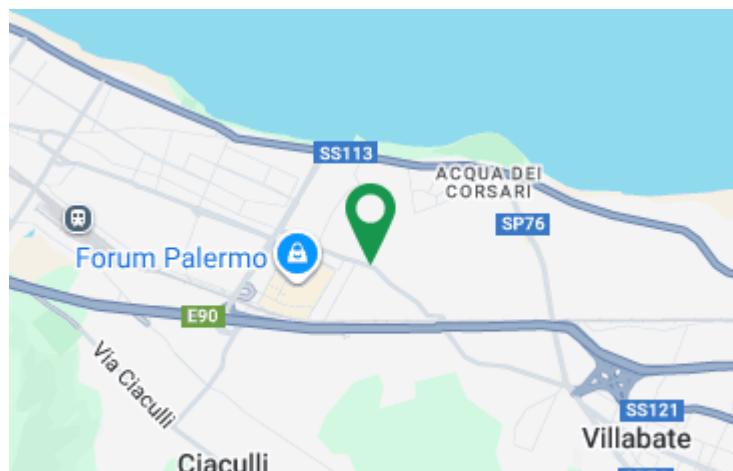
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E** 

Corso dei mille, in zona Guarnachelli, proponiamo in vendita un immobile semindipendente posto al primo piano. L'immobile è stato adibito ad ufficio nonostante la sua destinazione sia abitativa e presenta all'ingresso un ampio soggiorno con accesso ad un comodo terrazzino, due camere, un cucinino e un bagno. A completare la proprietà al piano superiore vi è anche un terrazzo di pertinenza esclusiva di circa 80 mq, utile per chi ama gli spazi esterni o per ricreare una comoda veranda e ottimizzare gli spazi. Posizionata su via principale la zona risulta ben servita grazie alle molteplici attività commerciali. Infatti è perfetta per chi si sposta a piedi. La vicinanza al centro commerciale Forum da valore aggiunto alla casa. Trattandosi di un piccolo contesto le spese condominiali sono quasi assenti. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, contattaci 379 253 5759, disponibile anche su WhatsApp o al numero 0917655978



**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

