



Rif.: 61103623

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via XXVII Maggio - Roccella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

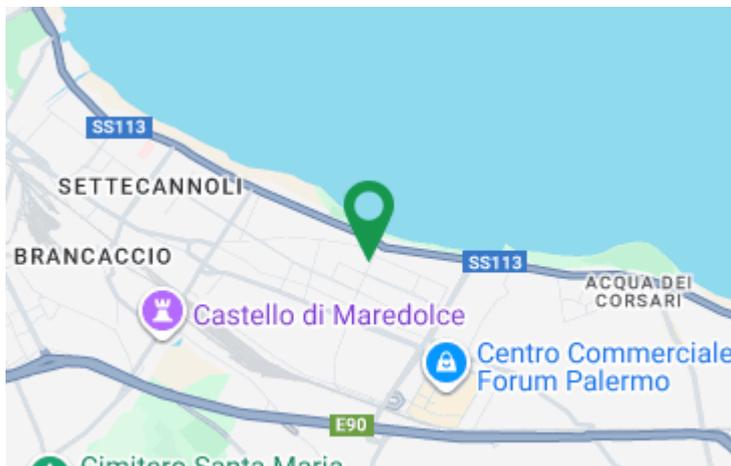
EP globale rinnovabile: 110.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via XXVII Maggio, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al 4° piano di uno stabile moderno (costruzione del 2015), servito da ascensore, con una splendida vista mare. L'immobile è composto da un ampio soggiorno con accesso diretto a un balcone panoramico da cui si gode una meravigliosa vista sul Golfo di Palermo e su Monte Pellegrino. La cucina, spaziosa e funzionale, affaccia su un secondo balcone. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale finestrata, una cameretta luminosa, un bagno principale con vasca e rifiniture moderne, oltre a un secondo servizio con doccia, anch'esso recentemente rifinito in maniera moderna. Completa la proprietà un comodo ripostiglio, ideale per tenere ogni cosa al proprio posto. L'appartamento si distingue per la pavimentazione chiara, che dona luce

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

