



Rif.: 61099626

**€ 150.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Corso dei Mille - Guarnaschelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

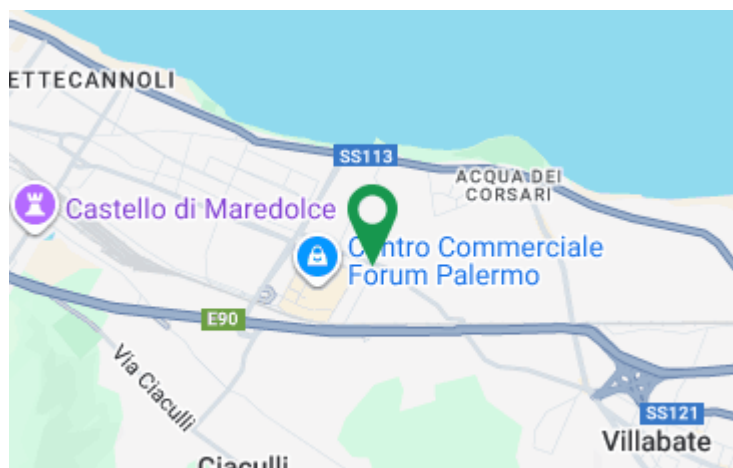
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Corso dei mille, in una zona comoda e ben servita, proponiamo in vendita appartamento situato al piano rialzato all'interno di un residence ben curato e con giardino condominiale. L'ingresso su disimpegno conduce alla zona giorno, composta da un doppio soggiorno con accesso a un terrazzino di pertinenza esclusiva, perfetto per momenti di relax o per chi ama dedicarsi al giardinaggio. La cucina è abitabile e affaccia su un secondo terrazzo, ideale per pranzi e cene all'aperto. A completare la zona giorno, un comodo bagno con vasca, finestrato. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta doppia adatta a famiglie o da usare come studio e un secondo bagno con doccia. Non mancano un comodo ripostiglio, ideale per tenere sempre la casa in ordine e un posto auto assegnato, due elementi che rendono l'immobile ancora più funzionale. I due terrazzini sono il vero punto di forza di questa casa, pensati per chi cerca spazi esterni da vivere ogni giorno. L'appartamento è in discreto stato, l'ampia metratura permette di poterlo modificare a proprio piacimento. La

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

