



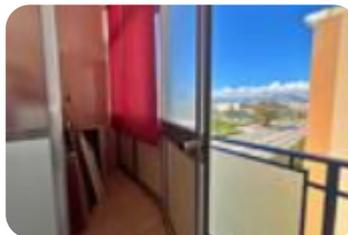
Rif.: 61051198

**€ 99.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Sacco E Vanzetti - Sperone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



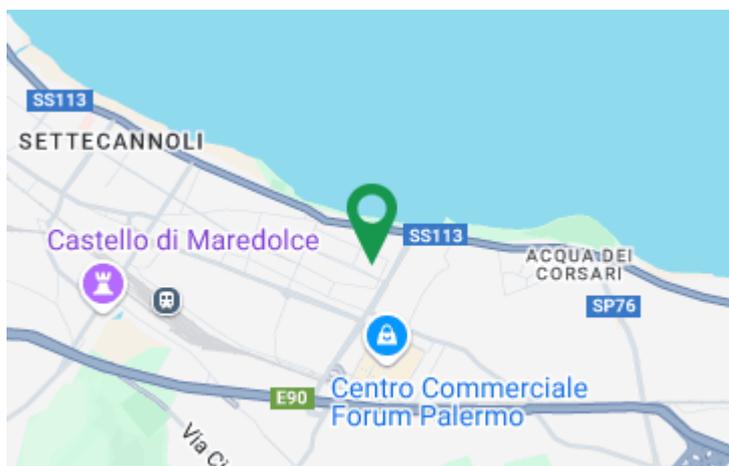
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Sacco e Vanzetti, proponiamo in vendita un appartamento di 112 mq situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile presenta spazi ben distribuiti e funzionali, con un corridoio centrale che collega tutte le stanze. L'appartamento è composto da un soggiorno ampio e luminoso con accesso al balcone, una cucina non abitabile (recentemente ristrutturata nel 2024), il bagno principale finestrato con doccia e un doppio servizio. La zona notte è composta da tre camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno studio o una stanza per gli ospiti. A completare la proprietà vi è una cantina, perfetta per riporre oggetti e ottimizzare gli spazi interni. L'immobile si presenta in buono stato, con infissi nuovi, caldaia cambiata recentemente, ma grazie alla sua ampia metratura e alla disposizione ottimale degli ambienti, offre la possibilità di essere personalizzato e adattato alle proprie esigenze. La posizione è un ulteriore punto di forza: situato vicino al Centro Commerciale Forum, alle fermate del tram e ai principali servizi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

