



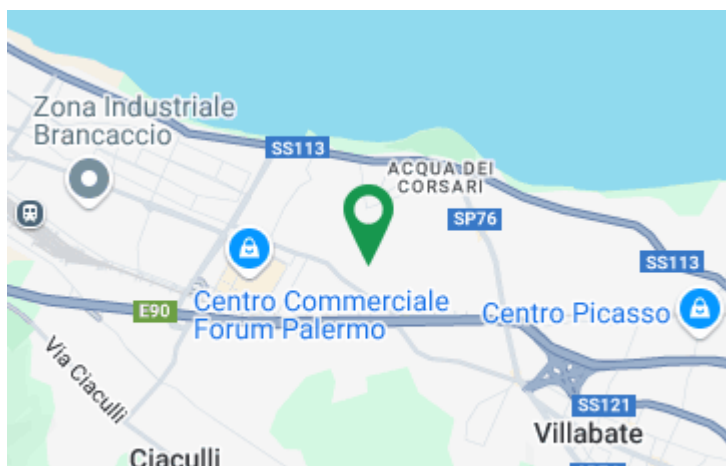
Rif.: 61030545

**€ 570 / mese****Quadrilocale in affitto****Palermo, Via Carlo e Nello Rosselli -  
Guarnaschelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Carlo e Nello Rosselli, proponiamo in affitto un ampio appartamento di 150mq, situato al piano rialzato di un piccolo e tranquillo contesto condominiale. L'immobile, in buono stato di manutenzione, è composto da ingresso su disimpegno il quale distribuisce gli ambienti. Il soggiorno è spazioso e luminoso, la cucina è abitabile, perfetta per momenti di convivialità e comfort. La zona notte include due ampie camere da letto, mentre sono presenti due bagni, uno con vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati, garantendo una buona ventilazione naturale. Inoltre, l'appartamento dispone di un pratico ripostiglio, utile per ottimizzare lo spazio. L'appartamento si distingue per la sua luminosità e la generosa metratura, rendendolo particolarmente adatto a famiglie. Completa la proprietà un balcone che affaccia su un contesto tranquillo e un posto auto all'interno del parcheggio condominiale, che assicura sicurezza e comodità. L'immobile si affitta a persone referenziate. La posizione è ideale, a pochi passi dal Centro Commerciale Forum Palermo, con numerosi negozi, ristoranti e

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

