

Rif.: 61028934

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Francesco Milo Guggino - Guarnaschelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 24
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

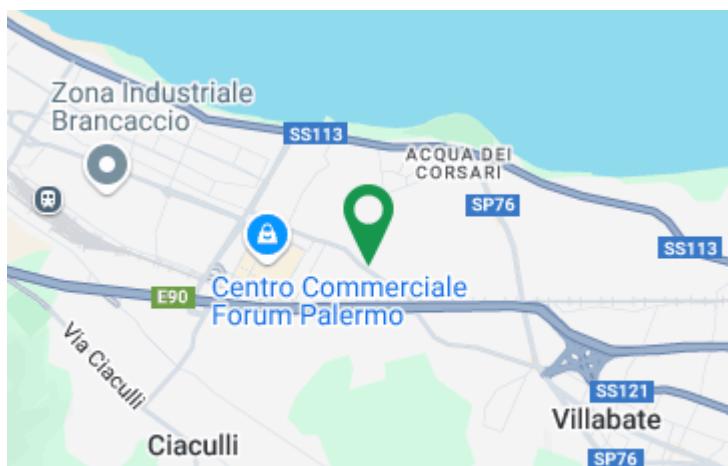
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Francesco Milo Guggino, in una posizione strategica proponiamo in vendita un appartamento parzialmente ristrutturato, situato al primo piano di un edificio senza ascensore, con una superficie di 58 mq. L'immobile si compone di un ingresso su corridoio che conduce a un comodo e luminoso soggiorno, dotato di accesso diretto al balcone. Il cucinotto, ben organizzato, si affaccia anch'esso sullo stesso balcone. La zona notte è composta da una confortevole camera da letto, mentre il bagno, dotato di finestra e doccia, è funzionale e ben arieggiato. Completa l'appartamento un comodo ripostiglio interno e uno situato sulle scale, ideale per riporre oggetti non di uso quotidiano. A valorizzare ulteriormente la proprietà è presente una terrazza in comproprietà con il piccolo condominio, un'area esterna ideale per trascorrere momenti di relax. Non ci sono spese di condominio ad eccezione della pulizia scala settimanale. L'immobile si trova in una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

